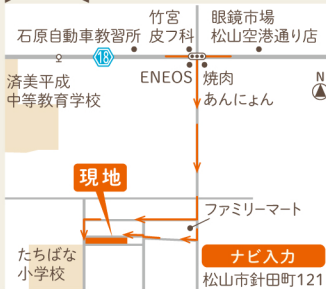


NEW

ミセタウン
針田町

新規分譲地 販売開始!

- たちばな小学校まで徒歩2分
- 南北両面道路で陽当たり良好



建築条件付売土地

号地	面積	価格
1	138.22㎡ (41.81坪)	1,400 万円
2	139.96㎡ (42.33坪)	1,418 万円
3	141.49㎡ (42.80坪)	1,433 万円
4	142.76㎡ (43.18坪)	1,446 万円
5	142.65㎡ (43.15坪)	1,407 万円
7	135.31㎡ (40.93坪)	建売建築予定

全区画 3.3㎡ (坪単価) 33.5 万円



②号地 参考プラン例



スキップフロアのある家

土地/139.96㎡ (42.33坪) 建物/105.78㎡ (31.99坪)

プラン・仕様等
は変更自由

完成イメージバース

土地価格 1,418 万円
建物価格(税込) 2,035 万円土地+建物+税 3,453 万円
※借入、登記など諸費用は別途必要

返済例 月々 97,832 円

当初10年 1.01% ※保証料込
11年目～ 1.35% 103,415 円

- ・借入金/3,460 万円・自己資金なし
- ・ボーナス払いなし・35 年返済
- ・伊予銀行/段階金利B

[物件概要] ○所在地 / 松山市針田町121番 ○総区画数 / 8 区画・今回販売 6 区画 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 160%
○上水道負担金 1 区画 30 万円 ○下水道受益者負担金 250 円 / ㎡ ○建築条件付 ○校区 / たちばな小・雄新中 ○交通 / 斎院営業所口バス停より徒歩7分 ○売主

この土地は土地売買契約を3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。左記期間内に建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭はすべて無条件にて返還します。



mrs.home

■一級建築士事務所/愛媛県知事免許 第2187号 ■建設業/愛媛県知事(特-3)第11807号 ■(公社)全日本不動産協会会員/愛媛県知事(8)3490号

☎ 089-926-0303 (代)

ミセスホーム株式会社

松山市山越5丁目8番15号

WEBSITE

←スマホから
も見やす
くなりました!

Instagram

