



「毎月の家賃がもったいないな…」と思っているみなさんへ

いよてつスポーツセンター近く、松山市三町の分譲住宅はいかがですか？

こんな希望や悩みをお持ちの方にもオススメです。

- 子どもが小学校に上がる前にマイホームが欲しい方
- 分譲マンションを買おうか悩んでいる方
- 結婚を機に年内に引越を予定されている方

point!

返済額が
家賃並み

《返済例》

月々 **64,508円**

3年固定 0.7% (保証料込)

※ 固定金利期間終了後は
「変動金利」「固定金利」のいずれかを選択

- ・借入金 / 2,700 万円
- ・自己資金なし・ボーナス払いなし
- ・伊予銀行 / 3 年固定、40 年返済

限定3日間
予約 不要

お気軽にご来場ください！

9/16(土) 10:00
9/17(日) 10:00
9/18(祝) 16:00

現地販売会

親切
間近

こどもエコすまい
支援事業で100万円支援
※予算上限の場合、受付終了
ZEH補助事業も対応可

太陽光発電

6.12kw搭載

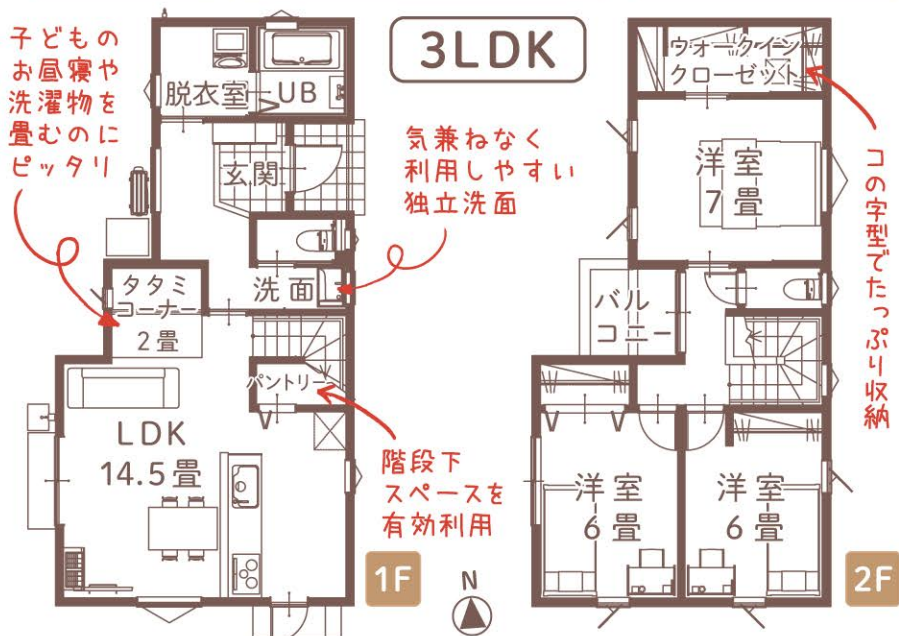
2032年に無償譲渡で
昼間の電気料金が大幅削減
(長州産業ソラトモサービス)

年内入居で

最大年間約18万円
住宅ローン減税あり

※期間は今年度から13年間

P3台可 エアコン1台付 オール電化



マイホームが今、もっと手ごろに

大幅 PriceDown

販売価格 土地+建物+外構
+レースカーテン+1F照明+エアコン1台付

2,700万円 (税込) 旧価格公表時期:2022.8.1
値下げ日:2023.9.15

※登記費用・借入に関する費用等は別途必要

土地 165.33㎡ (50.01坪) 建物 93.98㎡ (28.42坪)



【物件概要】●所在地/松山市三町1丁目8-5-3 ●構造/木造ガルバリウム鋼板タテハゼ葺2階建 ●建築年月/2022年8月 ●上下水道負担金30万円(税込)
別途必要 ●接道/一方(西4.5m市道間口25.5m) ●エコキュートはリース ●交通/松末橋バス停徒歩7分、伊予鉄横河原線 福音寺駅 徒歩15分 ●校区/
北久米小・桑原中 ●取引態様/売主

お問い合わせは

■一級建築士事務所/愛媛県知事免許 第2187号

■建設業/愛媛県知事(特-3)第11807号

■(公社)全日本不動産協会会員/愛媛県知事(9)3490号

ミセスホーム株式会社 TEL 089-926-0303 (代)

〒791-8013 松山市山越5丁目8番15号

■広告有効期限/2023年12月末日

