

今度の

土日

開催します!

10:00-17:00

新しい生活を



高規格住宅で!

# 分譲住宅販売会

特別仕様

松山市針田町

ご成約特典

エコキュート &

カーポート

合計

約50万円相当

プレゼント

2024年7月までにご成約の方

NEW LIFE

返済例

自己資金/350万円  
借入金/3,500万円

月々 **81,248円**

伊予銀行 / 40年返済・新変動  
金利型 0.55% ※保証料込

分譲住宅②号地の

贅沢な暮らしの新基準!

長期優良住宅 ZEH住宅

耐震等級3(最高等級)

太陽光発電システム5.52kw搭載

自然災害に強い「ルーガ瓦」

販売価格

土地+建物+エクステリア工事+太陽光発電  
レースカーテン+照明器具+エアコン1台付

**3,850万円** (税込)

土地面積 135.31㎡  
(40.93坪)

建物面積 110.34㎡  
(33.36坪)

※登記費用・借入に関する費用等は別途必要

【物件概要】○所在地/松山市針田町121-1 ○構造/木造瓦葺  
2階建 ○築年月/2023年7月 ○上下水道負担金30万円・下水道  
負担金3.38万円別途必要 ○オール電化住宅 ○太陽光発電  
5.52kw搭載 ○エコキュート(リース) ○校区/たちばな小・雄  
新中 ○取引態様/売主

## 周辺環境 Check

《交通》  
・斎院営業所口バス停 徒歩 7分(約500m)  
・伊予鉄郡中線土居田駅 徒歩11分(約850m)

《学校》  
・たちばな小学校 徒歩 2分(約100m)  
・雄新中学校 徒歩22分(約1.7km)  
・清美平成中等教育学校 徒歩 9分(約700m)

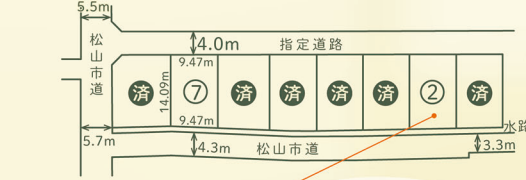
《生活・買物》  
・松山生協西雄郡店 徒歩10分(約800m)  
・ファミリーマート松山針田店 徒歩 3分(約170m)  
・DCM余戸店 徒歩 4分(約310m)  
・針田公園 徒歩 4分(約250m)



松山市立たちばな小学校 から北側へ約100m

松山市針田町209-1 でカーナビ検索

※上記は、松山市立たちばな小学校の住所になります。



セットプランあります。お気軽にご相談ください!

残1区画 注文住宅用地②号地

土地面積 139.79㎡ (42.28坪) 土地価格 1,416万円

【物件概要】所在地/松山市針田町121番 総区画数/8区画・今回販売1区画 地目/宅地 用途地域/第一種住居 建ぺい率・容積率/60%・160% 上水道負担金1区画30万円 下水道受益者負担金250円/㎡ 建築条件付 校区/たちばな小・雄新中 取引態様/売主

この土地は土地売買契約を3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。期間内に建築請負契約が成立しない場合は売買契約が白紙となり、申込金その他お預かりした金銭はすべて無条件にて返還します。

お問い合わせは

tel 089-926-0303 (代) ミセスホーム株式会社 〒791-8013 松山市山越5丁目8-15

ミセスホーム 検索