

T-BOX
新築一戸建
 松山市西垣生町

- シンプルで自由な空間 - あなたのライフスタイルに合わせる家

無駄のないシンプルな動線設計で、毎日の暮らしがスムーズに。
 お部屋はアクセントを除き、白を基調としているためインテリアやお好みに合わせて自由にカラーコーディネートが可能です。
 広々とした2階の洋室は、ライフスタイルに応じて間仕切りを増やしたり、開放感を楽しんだり、自在にアレンジできます。



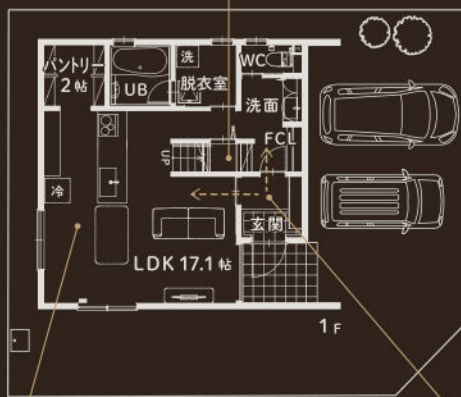
見学会開催中

予約受付中

point

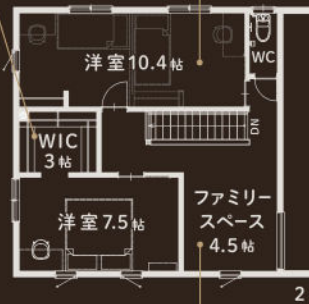
- 許容応力度計算による耐震等級3
- ZEH水準住宅 UA値0.49w/mk
- 全30区画の大型団地内
- 東南角地で日当たり良好
- 木材団地口バス停 徒歩4分
- 垣生小学校 徒歩13分
- フジ垣生店 徒歩7分

スペースを有効活用した階段下の収納



寝室には人気のウォークインクローゼット(WIC)を完備

ライフスタイルに合わせて2部屋に分けることも可能です。



セカンドリビングやお子さまの遊び場としても活用できます。

人気のアイランドキッチンを中心に家事をしながら家全体を見渡せる間取り

幅員 5.0m 開発道路

玄関から直接アクセスできる洗面所とトイレは外出時や帰宅時に便利

土地+建物+消費税+エクステリア工事+照明器具+レースカーテン+エアコン1台+ガス衣類乾燥機(乾太くん)込み 販売価格

土地面積 134.04㎡ (40.54坪)
 建物面積 102.67㎡ (31.05坪)
3,100万円 (税込)
 ※登記費用・借入に関する費用等は別途必要

お支払い例 (伊予銀行)

月々 **69,641円** 自己資金/100万円
 借入金/3,000万円
 ボーナス **0円** 新変動金利型0.55% ※保証料込
 40年返済

[物件概要] ■所在地/松山市西垣生町323-12 ■構造/木造ガルバリウム鋼板タテハゼ葺2階建 ■築年月/2024年7月 ■上水道負担金30万円・下水道負担金33,500円別途必要 ■交通/「木材団地口」バス停より徒歩4分(約320m) ■校区/垣生小・垣生中 ■取引態様/売主



Google Map

カーナビ検索

松山市西垣生町322付近



ミセスホーム株式会社

■一級建築士事務所/愛媛県知事免許 第2187号 ■建設業/愛媛県知事(特-3) 第11807号
 ■(公社)全日本不動産協会会員/愛媛県知事(9) 3490号

☎ **089-926-0303** (代)

〒791-8013 松山市山越5丁目8-15

【営業時間】平日・土曜 8:30-17:30 (日曜・祝日 9:30-17:30)

こちらから
 ホームページは



mrs.home