

デザイン・性能・機能性にこだわった充実の生活空間

# T-BOX

※画像はイメージです



## コストパフォーマンスに優れた地震に強い構造

許容応力度計算によって証明された耐震等級3



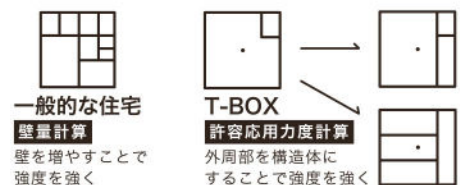
## 高い断熱性能で光熱費を抑えた燃費の良い家

断熱性能・等級5 (UA値0.47 w/m<sup>2</sup>・k)  
一次エネルギー消費量・等級6



## 構造躯体と間取や内装を分けたスケルトン・インフィル

箱型の構造躯体なので、間取り変更が可能  
ライフスタイルに合わせて自由にアレンジ



建築条件付き宅地

## ミセスタウン西垣生町 第二期 | 全30区画



価格 851~1,198万円 土地 133.42~172.13m<sup>2</sup> (40.36~52.07坪)

[分譲宅地物件概要] ■所在地/松山市西垣生町323番1他 ■総区画数/30区画・今回販売9区画 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■水道負担金1区画30万円 ■下水道受益者負担金250円/m<sup>2</sup> ■建築条件付 ■交通/木材団地口バス停まで徒歩4~5分(約280~380m) ■校区/垣生小・垣生中 ■取引態様/売主

## 学校や公園も近く、暮らしやすい住環境



### location 周辺施設

交通/  
「木材団地口」バス停 徒歩 約4分

学校/  
垣生小学校 徒歩 約13分  
垣生中学校 徒歩 約11分

買い物/  
フジ垣生店 徒歩 約7分  
ファミリーマート西垣生店 徒歩 約4分  
エミフルMASAKI 車で 約5分

公園・病院/  
大新田公園 徒歩 約2分  
松前病院 車で 約4分

ワンタン♪  
ライフスタイルやご予算に合わせて無料でプランを作成いたします！  
資金計画などお気軽にご相談ください。



# ミセスホーム株式会社

■一級建築士事務所/愛媛県知事免許 第2187号 ■建設業/愛媛県知事(特-3) 第11807号  
■(公社)全日本不動産協会会員/愛媛県知事(9) 3490号

☎089-926-0303 (代)

〒791-8013 松山市山越5丁目8-15

【営業時間】平日・土曜 8:30-17:30 (日曜・祝日 9:30-17:30)

■広告有効期限/2024年12月末日

イン스타그램！

