

50坪のゆとりと、 毎日の暮らしやすさ。

空が広がる、平田町の分譲地



街並み完成イメージ

※掲載の建物・外構等は参考イメージです。

ミセスタウン平田町

全3区画 建築条件付宅地

松山市平田町 | 売主

残2
区画

分譲地情報



土地+建物の参考プラン(例)・返済例は裏面へ→

①号地

165.49 m² (50.06坪)

土地価格 **1,151 万円**

②号地

176.62 m² (53.42坪)

土地価格 **1,335 万円**



現地写真(2026年10月撮影)／造成済み・③号地(成約済み)建築中



マックスバリュ平田店

徒歩約 **5 分**



平田バス停

徒歩約 **7 分**

現地見学・土地相談受付中

土地+建物の資金計画もお気軽にご相談ください



mrs.home

●お問い合わせは

ミセスホーム株式会社

TEL

089-926-0303

〒791-8013

愛媛県松山市山越5丁目8-15

■一級建築士事務所/愛媛県知事免許 第2187号 ■建設業/愛媛県知事(特・3)第11807号 ■(公社)全日本不動産協会会員/愛媛県知事(9)3490号

あなたに合うのは、どちらのプラン？

－ 2つの区画、2つの暮らし方 －

※プランは一例です。自由設計でご提案します。

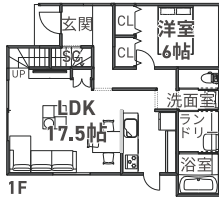
①号地 参考プラン(例) 延床面積 63.76㎡(19.28坪) 1LDK+小屋裏

車3台と平屋。50坪だからかなう、ゆとりの暮らし。



※完成イメージパース

- ✓ 家事ラクな水まわり動線
洗面・ランドリー・浴室が隣接
- ✓ 約10帖の小屋裏
趣味や収納に使えるゆとり
- ✓ 駐車3台+バイク置き場



※条件は下記参照

土地価格 **1,151** 万円

参考建物価格 1,705 万円(税込)
諸費用等(一部) 310 万円

合計 **3,166** 万円

返済例

月々
約 **79,120** 円
ボーナス払いなし
自己資金 66 万円
借入額 3,100 万円

②号地 参考プラン(例) 延床面積 105.99㎡(32.06坪) 3LDK

家族みんなで使いやすい、収納充実の3LDK



※完成イメージパース

- ✓ 洗面が独立、朝も混まない
脱衣室と洗面を分けた間取り
- ✓ 収納たっぷり3か所
WIC2.5畳・シューズクローズ
1Fクローゼット
- ✓ LDKの前に庭スペース
テラスやデッキにも(※イメージ)



※条件は下記参照

土地価格 **1,335** 万円

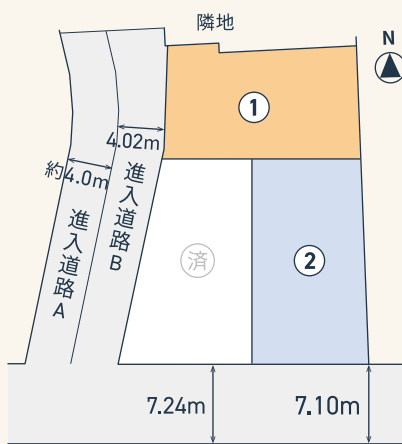
参考建物価格 2,145 万円(税込)
諸費用等(一部) 379.5 万円

合計 **3,859.5** 万円

返済例

月々
約 **96,986** 円
ボーナス払いなし
自己資金 59.5 万円
借入額 3,800 万円

※諸費用等には、各種申請・登記費用、上水道負担金、インテリア・エクステリア予算等を含みます。ローン諸費用、税金、火災保険料等は別途必要です。
※返済例：愛媛銀行・変動金利 年1.05% (保証料率年0.2%含む)、返済期間40年、元利均等返済、ボーナス払いなし。借入額は各プラン記載額による。(2026年10月現在)
金利変動により返済額が変わる場合があります。



周辺環境

《交通》

・平田 バス停 徒歩 7 分 (約510～520m)

《学校》

・潮見小学校 徒歩 21 分 (約1,610～1,620m)
・鴨川小学校 徒歩 24 分 (約1,910～1,920m)

《買物・生活》

・マックスバリュ平田店 徒歩 5 分 (約360～370m)
・ローソン松山平田店 徒歩 6 分 (約460～470m)
・DCM平田店 徒歩 7～8 分 (約560～570m)
・ゆとりあ温泉 徒歩 15 分 (約1,170～1,180m)



実際の住み心地はモデルハウスで体感できます

松山市古三津にて、全館空調「マッハシステム」体感モデル公開中
平田町の土地相談・建物プラン相談もあわせて承ります

見学予約はこちら



【物件概要】 ■所在地／松山市平田町979-3、979-6他 | ■総区画数／3区画 | ■販売区画数／2区画 | ■土地面積／165.49～176.62㎡ (50.06～53.42坪) | ■価格／1,151～1,335万円 | ■地目／宅地 | ■都市計画／市街化調整区域 | ■建ぺい率／70%・容積率／200% | ■設備／公営水道・個別浄化槽・四国電力・プロパンガス | ■接道／南側：約7.1m (42条2項に準ずる道路)・西側：約4m ■現況／更地 | ■引渡し／即時 | ■建築条件付 | ■取引態様／売主
■備考／西側進入道路979-5は①号地へ無償譲渡。③号地の通行地役権設定あり。旧既存宅地。建築にあたっては都市計画法第43条の許可が必要。

現地見学・土地相談はお気軽にお問い合わせください。

ミセスホーム株式会社
TEL **089-926-0303**

〒791-8013 愛媛県松山市山越5丁目8-15

WEBお問合せ



建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に ミセスホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを 条件として販売する土地です。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した土地代金・手付金などは すべて返還いたします。

広告有効期限／2026年12月31日